



Partners in Housing
Partners in Community

To: Raise Up Public Housing Residents
From: Gale Sayers Proby, Chief Operating Officer
Date: October 6, 2025
RE: New Flat Rents Effective December 1, 2025

Raise Up is required to adjust its public housing flat rents within 90 days of the publication of Fair Market Rents (FMRs). All flat rents must be at least eighty (80) percent of the published FMRs.

HUD’s Fiscal Year 2026 FMRs are effective October 1, 2025.

To comply, Raise Up must review current flat rents and make any adjustments effective December 1, 2025.

For current program participants who pay the flat rent amount, the new flat rent amount will be offered as well as the income-based rent amount at the next annual recertification option following December 1, 2025. For residents who choose the flat rent and pay utilities, the flat rent will be lowered by the amount of your utility allowance.

Flat rents are an option that only affect two (2) percent of all current public housing residents.

If you have any questions regarding this notice or the flat rents, please contact your Property Management Office.

Zip Code	Efficiency Zero bedroom	One Bedroom	Two Bedroom	Three Bedroom	Four Bedroom	Five Bedroom	Six Bedroom
44001	\$696	\$784	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
44035	\$672	\$760	\$920	\$1184	\$1264	\$1453	\$1643
44052	\$664	\$752	\$912	\$1176	\$1,256	N/A	N/A
44053	\$632	\$712	\$864	\$1112	\$1192	N/A	N/A
44054	\$792	\$904	\$1088	\$1400	\$1496	N/A	N/A
44055	\$656	\$752	\$904	\$1160	\$1240	\$1426	\$1612
44074 35% LIHTC	N/A	N/A	\$783	\$904	\$1009	N/A	N/A
44074 All Others	\$688	\$784	\$944	\$1216	\$1296	N/A	N/A



Partners in Housing
Partners in Community

Para: Raise Up- Residentes de Vivienda Publica
De: Gale Sayers Proby, Director de Operaciones
Fecha: 6 de octubre de 2025
Asunto: Nuevos alquileres fijos a partir del 1 de diciembre de 2025

Raise Up debe ajustar los alquileres fijos de sus viviendas públicas dentro de los 90 días posteriores a la publicación de los Alquileres del Mercado Justo (FMR por sus siglas en inglés). Todos los alquileres fijos deben ser al menos el ochenta (80) por ciento de los FMR publicados.

Los Alquileres del Mercado Justo (FMR) de HUD para el año fiscal 2026 entran en vigor el 1 de octubre de 2025.

Para cumplir, Raise Up debe revisar los alquileres fijos actuales y realizar los ajustes necesarios a partir del 1 de diciembre de 2025.

A los participantes actuales del programa que pagan el alquiler fijo, se les ofrecerá el nuevo alquiler fijo, así como el alquiler basado en los ingresos, en la próxima opción de recertificación anual posterior al 1 de diciembre de 2025. A los residentes que opten por el alquiler fijo y paguen los servicios públicos, se les reducirá el importe de su asignación para servicios públicos.

Los alquileres fijos son una opción que solo afecta al dos (2) por ciento de todos los residentes actuales de viviendas públicas.

Si tiene alguna pregunta sobre este aviso o los alquileres fijos, comuníquese con su Oficina de Administración de la Propiedad

Código Postal	Eficiencia Cero dormitorios	Un dormitorio	Dos dormitorios	Tres dormitorios	Cuatro dormitorios	Cinco dormitorios	Seis dormitorios
44001	\$696	\$784	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
44035	\$672	\$760	\$920	\$1184	\$1264	\$1453	\$1643
44052	\$664	\$752	\$912	\$1176	\$1,256	N/A	N/A
44053	\$632	\$712	\$864	\$1112	\$1192	N/A	N/A
44054	\$792	\$904	\$1088	\$1400	\$1496	N/A	N/A
44055	\$656	\$752	\$904	\$1160	\$1240	\$1426	\$1612
44074 35% LIHTC	N/A	N/A	\$783	\$904	\$1009	N/A	N/A
44074 Todos los otros	\$688	\$784	\$944	\$1216	\$1296	N/A	N/A